

**Azienda Ospedaliera**

**“SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo”**

*Via Venezia, 16 - 15121- Alessandria*

**APPALTO “MULTISERVIZIO ENERGIA” PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI ENERGETICI E DI COMFORT AMBIENTALE MEDIANTE LA GESTIONE E MANUTENZIONE DI STRUTTURE E IMPIANTI E CON LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI INVOLUCRI, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE INTERNA E TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL’AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA DI ALESSANDRIA.**

Codice identificativo gara (CIG): .....

Codice Unico Progetto (CUP): .....

Tra L'Azienda Sanitaria Ospedaliera “SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo” con sede legale in Via Venezia, n° 16 – 15121 Alessandria (di seguito ASO AL), partita IVA e codice fiscale n° 01640560064

rappresentata dal Direttore Generale pro-tempore dott. Giacomo Centini, nato a Siena il 28/11/1981 – CF n° CNTGCM81S28I726 -

e

l'Operatore Economico .....

.....

.....

(di seguito O.E. Aggiudicatario)

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

rappresentato dal sig.....nato a ..... il .....codice  
fiscale.....

quale.....

il quale dichiara :

a) di essere dotato di ogni potere necessario a sottoscrivere il Contratto e adempiere validamente alle  
obbligazioni da esso derivanti;

b) di trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo l'Aggiudicatario in stato di crisi,  
insolvenza, liquidazione volontaria, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o  
altre procedure concorsuali e non essendo sottoposto ad alcun procedimento per la dichiarazione di una di  
tali situazioni;

c) di essere in possesso al momento della stipula del Contratto e che sarà in possesso per tutta la durata  
del contratto, senza soluzione di continuità, di tutte le abilitazioni, autorizzazioni, licenze e permessi  
necessari all'esercizio della propria attività di impresa in qualità di Aggiudicatario;

d) che non è pendente, né è stata minacciata, alcuna controversia, procedimento giurisdizionale, amministrativo o arbitrale nei confronti propri o di ciascuno dei mandatarî, che ne possa pregiudicare la capacità di adempiere alle obbligazioni derivanti dal Contratto;

e) che non esistono motivi ostativi alla stipula del Contratto ai sensi dell'articolo 32, commi 9 e 11, del Codice dei contratti pubblici.

#### PREMESSO che

1) con deliberazione del Direttore Generale dell'Aso AL del 11 settembre 2017, n° 855 – esecutiva a sensi di legge – quale delibera a contrarre fu stabilito di :

- procedere all'elaborazione degli atti tecnico-economici, gestionali, amministrativi, economico-finanziari a partire dagli studi di fattibilità degli interventi di efficientamento, con l'elaborazione dei documenti tecnici e tecnico-economici progettuali finalizzati ad un nuovo appalto "Multiservizio Energia", ossia ad un contratto di rendimento energetico proteso alla gestione dei servizi energetici e alla gestione e manutenzione di impianti e strutture correlati, nonché e soprattutto alla realizzazione della seconda fase dell'efficientamento degli stabilimenti ospedalieri aziendali, effettuando ingenti investimenti con il modello del Finanziamento Tramite Terzi e stralciando, invece, la fornitura di energia elettrica dalla rete, da acquisire invece tramite l'adesione ad apposito accordo quadro / convenzione, aggiudicato per gli Enti della Regione Piemonte dalla centrale di committenza regionale, cioè da S.C.R. PIEMONTE Spa e ciò con decorrenza dal 01 febbraio 2018;

- trasferire, per l'aggiudicazione del nuovo appalto "Multiservizio Energia", le funzioni di stazione appaltante (relativa espletamento del procedimento di gara dalla pubblicazione del bando all'aggiudicazione definitiva della procedura) alla sunnominata centrale SCR PIEMONTE S.p.A., stipulando pertanto conseguentemente, con la medesima, idonea convenzione;

- non accogliere, di conseguenza, la proposta delle Ditte SIRAM Spa e RENZI ALBERTO Srl (facenti parte dell'ATI aggiudicataria uscente), riguardo alla loro candidatura alle funzioni di

promotore di un procedimento per l'affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico Privato ex art. 183 del codice;

- avvalersi, quale supporto tecnico, specialistico della SC Tecnico dell'ASO di Alessandria, per l'effettuazione delle analisi, delle valutazioni, degli studi di fattibilità e della redazione degli atti tecnici e tecnico-economici di cui al precedente punto 1), dell'ing. Mauro Mandrino, energy manager dell'ASO stessa;

- avvalersi di eventuali ulteriori collaborazioni finalizzate alla corretta e più completa predisposizione degli atti e della documentazione preventiva vista l'importanza tecnica ed economica dell'appalto;

2) in data 30 novembre 2018 l'ASO di Alessandria ha trasmesso alla stazione appaltante delegata SCR PIEMONTE Spa le "LINEE GUIDA – informazioni al mercato circa l'oggetto dell'Appalto" per la procedura ristretta da bandirsi, previo perfezionamento della Convezione fra ASO AL e la stazione appaltante delegata stessa, che ha avuto luogo il 28 dicembre 2018;

3) in data 25 gennaio 2019 SCR PIEMONTE ha trasmesso il bando di gara alla GUUE;

4) il bando è stato pubblicato sulla GUUE il 30 gennaio 2019;

5) fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara, pubblicato altresì sulla piattaforma telematica SINTEL: il disciplinare di gara e le linee guida – informazioni al mercato sull'oggetto dell'Appalto;

6) il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione da parte degli operatori economici interessati è stato fissato, dopo formale concessione di proroga richiesta dai potenziali concorrenti, per il giorno 07 marzo 2019;

7) entro tale termine hanno presentato richiesta di essere invitati nove concorrenti;

8) in data 14 agosto 2019 la gara è stata ribandita come procedura aperta con scadenza dei termini per presentazione delle offerte fissato al 5 dicembre 2019 successivamente prorogato al 10 marzo 2020 ;

9) hanno presentato offerta n° x operatori economici ;

10) con .....della stazione appaltante delegata la procedura aperta è stata aggiudicata a..... per l'importo complessivo presunto di €.....

11) dalle verifiche e dai controlli effettuati dalla stazione appaltante delegata l'Aggiudicatario si è confermato in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale previsti dal codice, dal bando di gara e dalla lettera di invito;

12) l'Aggiudicatario ha presentato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del codice dei contratti pubblici tramite.....

.....

13) l'Aggiudicatario ha inoltre .....

.....

.....

Essendo intenzione delle Parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto, che costituisce fra le Parti fonte di obbligazioni vincolanti, legittime, valide, azionabili ed eseguibili;

2. Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza, a riportare il Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice Identificativo di Gara (CIG) su tutta la documentazione amministrativa e contabile relativa al MULTISERVIZIO ENERGIA, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente;

3. L'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo" di Alessandria, come sopra rappresentata, conferisce al sopra identificato Operatore Economico ..... l'Appalto MULTISERVIZIO ENERGIA per l'erogazione di servizi energetici e di comfort ambientale mediante la gestione e manutenzione di strutture e impianti e con la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico

tramite la riqualificazione degli involucri, degli impianti di illuminazione interna e tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria, per la durata massima complessiva di anni 17 (diciassette), come modulata e specificata nell'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto ( 10 anni + 3 + 2 + 2).

4. Il Contratto ha ad oggetto, riguardo al patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria, descritto negli atti di gara :

- Il Servizio di Riscaldamento – Gestione Calore, che include i servizi termici continuativi (acqua calda sanitaria, produzione vapore e di vapore pulito) e l'intero processo volto all'erogazione , dall'acquisizione e trasformazione dell'energia primaria alla gestione e manutenzione degli impianti di produzione, distribuzione esterna ed interna agli edifici, ai medesimi apparati e apparecchiature di erogazione, con l'adozione delle opportune misure di prevenzione della legionellosi;
- Il Servizio di Gestione e Manutenzione degli Impianti di condizionamento, raffrescamento e termoventilazione, che include la gestione e manutenzione degli impianti di produzione, distribuzione interna ed esterna agli edifici, fino all'erogazione (compresa la fornitura, installazione, pulizia, sostituzione periodica dei filtri assoluti, dei filtri a carbone attivo, dei prefiltri, ...), con l'adozione delle opportune misure di prevenzione della legionellosi;
- Il Servizio di Conduzione, Gestione e Manutenzione della Centrale di Cogenerazione (trigenerazione) e dell'impianto fotovoltaico “Santa Lucia”, che include l'energia primaria, la gestione e manutenzione dei cogeneratori, degli impianti di distribuzione (output) correlati per la distribuzione dell'energia elettrica, dell'energia termica (attraverso l'Assorbitore anche dell'energia frigorifera, realizzando così la trigenerazione);
- Il Servizio di Gestione e Manutenzione dei gruppi elettrogeni e dei gruppi di continuità (UPS), che include nel canone la manutenzione ordinaria periodica e tratta con l'extracanone (cfr. art. 46 del presente capitolato) la “manutenzione a guasto” (correttiva, riparativa, straordinaria);

- Il Servizio Manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi e di allarme antincendio, diffusione sonora e degli impianti di illuminazione di emergenza, che include nel canone la manutenzione ordinaria periodica e tratta con l'extracanone (cfr. art. 46 del presente capitolato) la “manutenzione a guasto” (correttiva, riparativa, straordinaria);
- Il Servizio di Manutenzione degli impianti idraulici (idrico-sanitari) incluse le reti idriche antincendio ( compresi idranti e naspi ) e relativi gruppi di pompaggio, le autoclavi, le stazioni di pompaggio delle acque luride e i relativi spurghi programmati dei pozzetti; che include nel canone la manutenzione ordinaria periodica e tratta con l'extracanone (cfr. art. 46 del presente capitolato) la “manutenzione a guasto” (correttiva, riparativa, straordinaria);
- Il Servizio di Manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione, che include nel canone la manutenzione ordinaria periodica e tratta con l'extracanone (cfr. art. 46 del presente capitolato) la “manutenzione a guasto” (correttiva, riparativa, straordinaria);
- La fornitura del materiale elettrico, termomeccanico, idraulico, eccetera, occorrente eventualmente, per le squadre interne di manutenzione;
- I Servizi trasversali “di governo” che attengono alla regia del PPP (mirante alla regia condivisa con l'ASO AL) ai sistemi informativi, di programmazione, verifica e controllo operativo, di rendicontazione;
- La progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione, la gestione e la manutenzione delle opere finalizzate all’efficientamento energetico (indicate e descritte nel Disciplinare Tecnico di Progettazione e Costruzione come investimenti guidati), come da progetto definitivo presentato in sede di gara e accettato dall'ASO AL e di seguito sinteticamente elencate:
  - a) Realizzazione Isolamento Facciata del Fabbricato “Monoblocco” dell’Ospedale Civile “SS. Antonio e Biagio” di Alessandria (cd. “Cappotto”):

b) Realizzazione sostituzione Serramenti Esterni del Fabbricato “Monoblocco” dell’Ospedale Civile “SS. Antonio e Biagio” di Alessandria:

c) sub I: Realizzazione rifacimento tetto, con struttura in travi di legno lamellare con tavolato; sub II: isolamento solaio VIII piano del Fabbricato “Monoblocco” dell’Ospedale Civile “SS. Antonio e Biagio” di Alessandria:

d) Realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura sulla falda sud del Fabbricato “Monoblocco” dell’Ospedale Civile “SS. Antonio e Biagio” di Alessandria:

e) Realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura dell’Ospedale Infantile “Cesare Arrigo” di Alessandria (intervento da coordinarsi con quello, finanziato da fondi regionali e di cui l’ASO di Alessandria metterà in gara il progetto definitivo, del rifacimento efficientante del tetto del medesimo fabbricato con rimozione amianto):

f) Riqualificazione Impianti di Illuminazione Interna dei Plessi, Presidi e Fabbricati dell’Azienda Sanitaria Ospedaliera di Alessandria con lampade a tecnologia LED:

- la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione, la gestione e manutenzione delle opere finalizzate all'efficientamento energetico proposte dall'Aggiudicatario in sede di gara e accettate dall'ASO AL (indicate dal Disciplinare Tecnico di Progettazione e Costruzione come investimenti liberi) e di seguito sinteticamente elencate:

a)

b)

c)

d)

.....



- La progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione, la gestione e la manutenzione di interventi finalizzati alla messa a norma, alla razionalizzazione, all'ammodernamento, alla sostituzione, al rifacimento di impianti e apparecchiature secondo quanto indicato dal Disciplinare Tecnico di Progettazione e Costruzione, di seguito sinteticamente elencati;

a) Nuovo gruppo frigo a servizio del nuovo fabbricato DEA e "sopraelevazione" (Blocco Operatorio. Rianimazione, eventuale attivazione della nuova Centrale di Sterilizzazione e del servizio di Alta Automazione dei laboratori analisi, ecc.) dalla potenza stimata di 1.200 kWf – condensato ad acqua e quindi dotato di relativa torre di raffreddamento;

b) Sostituzione Unità di Trattamento Aria e Canali;

- La progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori (finanziati dalla Regione Piemonte) di rifacimento del tetto dell'Ospedale Infantile "Cesare Arrigo" con rimozione amianto;
- la progettazione esecutiva, il finanziamento e la realizzazione di ulteriori interventi di efficientamento energetico che l'Aggiudicatario avrà l'onere di proporre, secondo i principi e le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, del Disciplinare Tecnico di Progettazione e Costruzione, del Documento di Coordinamento del Management;
- ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione, realizzazione e gestione delle Opere;
- l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, in conformità ai Progetti Esecutivi e nel rispetto dei tempi contrattuali e dei cronoprogrammi;
- la Manutenzione Ordinaria e la Manutenzione Straordinaria dell'Opera secondo le previsioni del Progetto Esecutivo e del Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita nel rispetto dei principi statuiti dal Disciplinare Tecnico di Gestione e Manutenzione, dal Capitolato Speciale di Appalto, dai vincoli ivi richiamati per il rispetto delle

regole EUROSTAT per l'OFF BALANCE SHEET dei contratti EPC soprattutto per quegli interventi rientranti in detto perimetro;

- la gestione e lo sfruttamento economico delle Opere per il conseguimento dei risparmi energetici a cui l'Appaltatore si è obbligato e l'erogazione dei Servizi da parte dell'Appaltatore per tutta la durata del MULTISERVIZIO ENERGIA in conformità a quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Documento di Coordinamento del Management, nei Disciplinari Tecnici;
- l'assunzione dei rischi trasferiti di progettazione-costruzione, disponibilità, di raggiungimento degli obiettivi prestazionali inerenti l'erogazione e di quelli relativi all'efficientamento energetico, nonché di ogni altro connesso, correlato, presupposto o dipendente in conformità principi e in ossequio alle statuizioni del Capitolato Speciale di Appalto e dei suoi allegati, del Documento di Coordinamento del Management e dei Disciplinari Tecnici (di Gestione e Manutenzione e di Progettazione e Costruzione);

In merito agli Investimenti previsti nel Multiservizio Energia compete all'ASO AL:

- a) approvare i Progetti Esecutivi presentati dall'Aggiudicatario;
- b) approvare le eventuali Varianti (cfr. Art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto);
- c) nominare il Responsabile del Procedimento e il suo staff (Team), il Direttore dei Lavori delle Opere ed eventualmente l'Ufficio di Direzione dei Lavori, l'Organismo di Collaudo, il Responsabile della sicurezza nella fase dell'Esecuzione, nel rispetto dell'articolo 31, comma 13, del Codice;
- d) richiedere informazioni ed effettuare controlli con poteri, tra gli altri, di ispezione, accesso e acquisizione della documentazione e delle notizie utili in ordine al rispetto degli obblighi contrattuali da parte dell'Aggiudicatario;
- e) vigilare sulla corretta erogazione dei Servizi da parte dell'Aggiudicatario in conformità ai livelli generali di qualità riferiti al complesso delle prestazioni e i livelli specifici di qualità riferiti alla singola prestazione da

garantire all'utente, così come descritti nel Capitolato Speciale di Appalto e nei Disciplinari Tecnici (di Progettazione e Costruzione e di Gestione e Manutenzione) e adottare le eventuali misure, provvedimenti e direttive che si rendano necessarie e attivare le conseguenze sul canone di disponibilità previste dal capitolato e dai disciplinari medesimi;

L'Aggiudicatario si obbliga, fra l'altro a:

A) redigere i Progetti Esecutivi secondo le previsioni dei Progetti Definitivi tenendo conto delle eventuali osservazioni dell'ASO AL in sede di gara o di post-gara ovvero in fase di approvazione;

B) sottoporre all'ASO AL, ai fini dell'approvazione, i Progetti Esecutivi, entro i termini indicati dal capitolato e dal Disciplinaire di Progettazione e Costruzione e comunque entro i tempi utili alla realizzazione degli interventi nel rispetto dei tempi pattuiti per dare le opere compiute a regola d'arte ovvero dei termini correlati agli obbiettivi contrattuali a pena di risoluzione di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile senza alcun diritto al rimborso delle spese sostenute, comprese quelle relative alle attività di progettazione già svolte;

C) acquisire le Autorizzazioni di propria competenza e supportare l'ASO AL all'ottenimento di quelle che la legge prevede a carico di questa ultima fornendo tutta la documentazione tecnica, amministrativa e ogni collaborazione necessaria come statuito dal capitolato;

D) mantenere valide ed efficaci tutte le Autorizzazioni;

E) presentare all'ASO AL il Contratto di Finanziamento o comunque reperire la liquidità necessaria (presentando ad ASO AL idonea ed esaustiva documentazione) alla realizzazione degli investimenti attraverso altre forme di finanziamento, ai sensi dell'art. 2 del capitolato. Decorso inutilmente il termine, il Contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile senza alcun diritto in favore dell'Aggiudicatario al rimborso delle spese sostenute, comprese quelle relative alle attività di progettazione;

F) effettuare le prestazioni tutte del Multiservizio e realizzare le Opere a regola d'arte, in conformità alle statuizioni del capitolato, dei Disciplinari Tecnici (di Progettazione e Costruzione e di Gestione e Manutenzione) e ai progetti esecutivi approvati dall'ASO AL e rispettare scrupolosamente le scansioni temporali specificate nei Cronoprogrammi, realizzando le prestazioni e ultimando tutti i lavori nei tempi ivi previsti;

G) mantenere le Opere realizzate e quelle conferite dall'ASO AL nel MULTISERVIZIO ed erogare i Servizi energetici e di comfort ambientale oggetto di Contratto in conformità a quanto stabilito nel medesimo, nonché nei Documenti Contrattuali, nella Documentazione Progettuale, nel Capitolato Speciale di Appalto, nei Disciplinari Tecnici e nei loro allegati, rispettando gli obiettivi indicati dagli indicatori prestazionali dell'erogazione e assicurando la continuità del rispetto nel tempo degli obiettivi di risparmio energetico connessi agli investimenti "guidati" e "liberi" realizzati;

H) Realizzare, completare, mettere in campo, mantenere in efficienza, sviluppare nel tempo tutti i sistemi informativi e operativi di governo, di misura, controllo e verifica del MULTISERVIZIO ENERGIA, come delineati negli atti di gara e nei progetti del multiservizio presentati, assicurando tutti gli strumenti, le metodologie, le professionalità capaci di realizzare, con ASO AL, la Regia Condivisa del contratto, prevista dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Disciplinare Tecnico di Gestione e Manutenzione, dal Documento di Coordinamento del Management;

I) prestare e mantenere ovvero assicurare che siano prestate e mantenute tutte le garanzie e le polizze assicurative previste dal Codice e dal Contratto;

L) prestare l'assistenza richiesta dall'ASO AL, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza di quest'ultima;

M) collaborare e cooperare proficuamente per tutta la durata del contratto con l'ASO AL nel rispetto dei richiamati principi della REGIA CONDIVISA declinati dal Documento di Coordinamento del Management e dal Capitolato Speciale di Appalto;

N) assicurare la collaborazione all'ASO AL affinché questa possa comunque esercitare le funzioni e i poteri di ispezione, accesso e acquisizione di documentazione e notizie utili alla verifica del rispetto da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi su di esso gravanti ai sensi di legge e del Contratto, anche fornendo all'ASO AL per i medesimi fini, tutti i mezzi, i dati e le informazioni dallo stesso richieste e l'accesso integrale e in tempo reale ai sistemi operativi e informativi di gestione e monitoraggio del Multiservizio;

O) assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi allo svolgimento delle attività necessarie per il corretto e completo adempimento delle obbligazioni ad esso riconducibili previste nel Contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto, negli altri Documenti Contrattuali, nella Documentazione Progettuale, nel Documento di Coordinamento del Management;

P) fornire al Responsabile del Procedimento, al TEAM di supporto al medesimo, all'Energy Manager, al Direttore di Esecuzione del Contratto, al Direttore dei Lavori, Al Responsabile della Sicurezza nella fase dell'Esecuzione, al Collaudatore tutti i chiarimenti richiesti e necessari;

Q) partecipare alle visite che il Direttore dei Lavori, il Responsabile del Procedimento e/o gli incaricati dagli stessi designati effettuano al fine di svolgere i controlli e le verifiche di competenza, nonché alle visite di Collaudo;

R) osservare e fare osservare a subappaltatori, subcontraenti, consulenti, collaboratori tutte le norme e buone regole di sicurezza oltre che le norme per la tutela della sicurezza e igiene del lavoro pertinenti per ogni lavorazione, prestazione, attività, processo nell'ambito del Multiservizio Energia o comunque relativamente a interventi ad esso presupposti, connessi e/o derivati;

S) informare tempestivamente l'ASO AL in relazione a: (i) ogni circostanza o evento che potrebbe comportare sia ritardi nell'esecuzione dei lavori o nell'erogazione dei Servizi, sia indisponibilità, anche parziale, dell'Opera ovvero dei vani del patrimonio immobiliare dell'ASO oggetto di erogazione dei servizi energetici, di comfort ambientale, di gestione e manutenzione; (ii) la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la risoluzione, recesso o decadenza del

Contratto; (iii) la sussistenza di fatti o circostanze in grado di configurare, anche solo potenzialmente, presupposto per la mancata erogazione o decadenza dal beneficio del termine delle linee di credito rilasciate all'Aggiudicatario ai sensi del Contratto di Finanziamento (iv) le controversie, i procedimenti giudiziali e/o amministrativi, e/o arbitrari da parte o nei confronti dell'Aggiudicatario e di ciascuno dei soci/partner che possano pregiudicare la loro capacità di adempiere agli obblighi derivanti dal Contratto; (v) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sul buon andamento del MULTISERVIZIO ENERGIA ovvero sulla capacità dell'Aggiudicatario di adempiere alle obbligazioni contrattuali;

- l'Aggiudicatario è responsabile di tutte le attività a suo carico derivanti dal Contratto. In particolare, egli è responsabile:

a) dell'esatto, corretto e puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e della corretta esecuzione delle progettazioni, prestazioni, forniture, lavorazioni, opere, attività assegnate, restando espressamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute e richiamate nel Contratto, nei Documenti Contrattuali e nei loro allegati sono state da esso esaminate e riconosciute idonee ad assicurare il corretto adempimento;

b) dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati all'ASO AL ai suoi utenti e visitatori, ai suoi dipendenti, collaboratori e consulenti, come conseguenza diretta e/o indiretta delle attività dell'Aggiudicatario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale dipendente, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione del MULTISERVIZIO ENERGIA nelle Fasi di Progettazione, di Costruzione delle Opere, Approvvigionamento, Produzione, Distribuzione, Erogazione dell'Energia, di Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare e Tecnologico costruito e/o conferito dall'ASO AL nell'ambito delle attività del Multiservizio Energia ;

c) dell'obbligo di tenere indenne e manlevare l'ASO AL da ogni pretesa di terzi, derivante dal mancato o non corretto adempimento degli obblighi contrattuali per cause riconducibili all'Aggiudicatario;

d) di qualunque danno causato a persone e a cose in conseguenza della progettazione dell'esecuzione dei lavori, della gestione delle Opere e delle attività connesse, nonché dell'esecuzione delle prestazioni di gestione, manutenzione del Multiservizio Energia inteso in tutti i servizi/prestazioni/lavorazioni/attività e per tutti i processi di gestione dell'energia affidati.

3. Il corrispettivo massimo del Multiservizio viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto nella somma di euro ..... (compresi euro € ) da assoggettarsi ad I.V.A. L'importo contrattuale per il periodo T1-T10, ossia per la durata base di 10 anni al netto dell'esercizio delle eventuali opzioni di rinnovo/prolungamento, ammonta ad euro..... ed è articolato come segue:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50, per la componente degli investimenti (guidati o liberi) inclusi nel Multiservizio Energia non è ammessa la revisione dei prezzi; inoltre i pagamenti operativi correlati agli investimenti, compresa la corresponsione degli oneri finanziari non possono aver luogo anticipatamente rispetto alla conclusione e collaudo delle Opere realizzate;

5. I lavori inclusi nel presente contratto MULTISERVIZIO non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto ovvero disciplinati dall'art. 106 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50.

6. Si intende qui integralmente trascritto, e viene comunque allegato al presente documento, il Capitolato Speciale di Appalto con i suoi allegati, che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare e che informa con i suoi principi, le sue formulazioni e le sue statuizioni il presente contratto di cui costituisce parte integrante, sostanziale e fondamentale e ai quali contenuti pertanto integralmente si rimanda;

7. Costituiscono altresì parti integranti e sostanziali del contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso l'ASO di Alessandria, i seguenti documenti che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare: a) il Disciplinare di Progettazione e Costruzione e i suoi allegati; b) il Disciplinare di Gestione e Manutenzione e i suoi allegati c) il Documento di Coordinamento del Management e i suoi allegati; d) i documenti tecnico-economici di offerta dell'aggiudicatario in quanto e per quanto approvati dall'ASO e).....

8. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati -----

9. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 -----

10. In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta ....., si riporta il conto corrente dedicato sul quale verranno accreditate le somme relative al seguente appalto:-----

Codice IBAN: ..... acceso presso la ..... filiale di .....

Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto corrente sopra esposto:

- Sig. .... nato a ..... (...) il ..... codice fiscale ....., in qualità di ..... della ditta .....;



Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Aggiudicatario si obbliga:

a) ad utilizzare il/i conto/i corrente/i [bancario/i postale/i], dedicato/i in via esclusiva al Contratto, sul/i quale/i devono essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al Contratto stesso, da effettuare esclusivamente tramite lo strumento del bonifico [bancario o postale] ovvero altro strumento di incasso o pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fermo restando quanto previsto all'articolo 3, commi 2, 3 e 4, della legge 13 agosto 2010, n. 136;

b) a comunicare all'ASO AL, entro e non oltre 7 giorni dall'accensione del/i conto/i o dalla prima utilizzazione dello/gli stesso/i per le attività del Contratto, gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità [ specificare nome e cognome ] e il codice fiscale del/i soggetto/i delegato/i ad operare su detto/i conto/i;

c) a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni, ogni modifica e variazione relativa ai dati di cui alla lettera b) trasmessi all'ASO AL; d) a riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Aggiudicatario, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP), consapevole che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136. 4.

L'Aggiudicatario si obbliga altresì:

a) ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori, i subcontraenti, i cottimisti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;

b) a dare immediata comunicazione all'ASO AL e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

c) a garantire che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, e in quelli sottoscritti da questi con le altre imprese della filiera, le parti assumano sia l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, sia l'obbligazione di dare immediata comunicazione all'ASO AL, al Concessionario e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Alessandria qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Non è ammessa la cessione dei crediti.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'ASO AL per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

11. L'Aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione delle prestazioni di servizio, delle forniture, dei lavori, al rispetto delle norme in materia di sicurezza del cantiere, di igiene, sicurezza e benessere dei lavoratori ed in particolare di quanto statuito dal D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché dalle norme tutte riportate, richiamate ed evocate dal Capitolato Speciale di Appalto e dai Disciplinari Tecnici, l'Aggiudicatario si obbliga altresì, nella esecuzione delle prestazioni di servizio e dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini (o dei contratti collettivi di lavoro pertinenti) e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'Aggiudicatario è responsabile in rapporto all'ASO AL, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

12. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e disegni di progetto.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

La registrazione del presente contratto avrà luogo in caso d'uso e sarà onere della parte che la richiede.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del MULTISERVIZIO, dal giorno della consegna a quello della data di scadenza e dell'emissione dei documenti di collaudo finale dei lavori e delle prestazioni di servizio e di quant'altro previsto dal capitolato.

13. La risoluzione del contratto, con riferimento a quanto statuito in merito dal Capitolato Speciale di Appalto è disciplinata dall'art. 108 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.;

14. L'ASO di Alessandria, anche in relazione a quanto statuito dal Capitolato Speciale di Appalto, ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. In caso di recesso anticipato dell' ASO AL per motivi di pubblico interesse, ad esempio in ragione del fatto che sia stato realizzato e reso disponibile prima del termine di 10 anni di durata del presente contratto, un nuovo plesso ospedaliero, spetterà all' appaltatore il pagamento dei lavori e delle prestazioni eseguiti; nonché il pagamento del decimo dell' importo delle opere e dei servizi non eseguiti calcolato sulla differenza tra l' importo dei 4/5 del prezzo imposto a base di gara depurato del ribasso d' asta e l' ammontare netto dei lavori e servizi eseguiti. Dall' ammontare dei servizi per il calcolo del predetto 4/5 del 10% non si conteggerà il valore dell' energia primaria e delle mere forniture, nonché dell' extracanone;

15. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'Aggiudicatario elegge domicilio presso ....., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

16. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del co-dice dei contratti emanato con D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.l .

17. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del dell'art. 105 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E' esclusa la competenza arbitrale.

18. L'Aggiudicatario dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al fine dell'esecuzione del presente contratto.

19. Ai sensi dell'art. 31 del D.L. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i. il Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente contratto d'appalto, è il Sig. ....supportato da un TEAM all'uopo costituito oltre che dal Direttore di Esecuzione del Contratto, dal Direttore dei Lavori (per le Opere), dal Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione, dai collaudatori, dagli uffici tecnici, amministrativi e finanziari dell'ASO AL.

L'ASO AL

.....

L'Operatore Economico Aggiudicatario

.....